

AVISO LEGAL

Introducción

El presente documento tiene como finalidad el establecer y regular las normas de uso así como la salvaguardia de los datos del Sitio www.theboutiqueapartments.com (en adelante el "Sitio"), entendiéndose por Sitio todas las páginas y sus contenidos propiedad de "The Boutique Apartments", marca propiedad de la empresa Saffron Living, S.L., a las cuales se accede a través del dominio www.theboutiqueapartments.com y sus subdominios. Mediante el Sitio, "The Boutique Apartments" pretende acercar a sus clientes los servicios de información, reserva de apartamentos turísticos, así como de cualquier otro servicio que en su momento se estime oportuno para la correcta consecución de su objeto social. La utilización de esta página, así como de los servicios que en ella se ponen a disposición del usuario, supondrá la aceptación plena y sin reservas de todas y cada una de las condiciones generales recogidas en el presente Aviso Legal (en adelante las "Condiciones Generales"), por lo que el usuario deberá de ser consciente de la importancia de leerlas cada vez que visite el Sitio. El hecho de acceder a este Sitio implica el conocimiento y aceptación de las siguientes Condiciones Generales por lo que "The Boutique Apartments" recomienda al usuario su impresión o su descarga y lectura detallada cada vez que acceda al Sitio.

Titularidad de la web

El titular del presente Sitio "The Boutique Apartments" es la empresa Saffron Living, S.L., con domicilio social en Calle Ganduxer, 14, 2º 4ª, 08021 Barcelona, dirección de correo electrónico welcome@theboutiqueapartments.com; inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, Tomo 43701, Folio 91, Hoja B-435901, Inscripción 1. C.I.F. B66012352.

Uso del Site

Mediante la aceptación de las presentes Condiciones Generales el usuario se compromete a usar el presente Sitio y los servicios puestos a su disposición en el mismo, de la manera y en la forma que en él mismo se establece. Quedando obligado a no utilizar el presente Sitio y sus servicios con fines ilícitos y/o contrarios a los fines establecidos en estas Condiciones Generales, que pudieran ser lesivos de derechos y/o intereses de terceros o que de cualquier forma puedan dañar el presente Sitio o impedir su correcto funcionamiento o de los servicios que en él se ofrecen u ofrecieran en el futuro.

Ámbito del sitio. Responsabilidad del usuario

Se encuentra comprendida en este Sitio la página www.theboutiqueapartments.com. El acceso a este Sitio es responsabilidad exclusiva de los usuarios. Los riesgos derivados de la utilización del Sitio por el usuario serán a su único y exclusivo cargo. No es objeto de garantía por parte de "The Boutique Apartments": (I) la infalibilidad, la disponibilidad, la continuidad, la inexistencia de deficiencias y la seguridad del Sitio; (II) que el contenido del Sitio o la información que pasa a través de él esté libre de virus o de otros elementos lesivos así como de errores, omisiones o incorrecciones; (III) la seguridad en la utilización que el usuario haga del Sitio; "The Boutique Apartments" no será responsable de posibles daños o perjuicios que se pudieran derivar de interferencias omisiones, interrupciones, virus informáticos, averías telefónicas o desconexiones en el funcionamiento operativo de este sistema electrónico, motivadas por causas ajenas a "The Boutique Apartments"; de retrasos o bloqueos en el uso del presente sistema electrónico causados por deficiencias o sobrecargas en su Centro de Procesos de Datos, de líneas telefónicas, en el sistema de Internet o en otros sistemas electrónicos; ni tampoco de daños que puedan ser causados por terceras personas mediante intromisiones ilegítimas fuera del control de "The Boutique Apartments". Asimismo, se exonera a "The Boutique Apartments" de responsabilidad ante cualquier daño o perjuicio que pudiera sufrir el usuario como consecuencia de errores, defectos u omisiones, en la información facilitada por "The Boutique Apartments" siempre que proceda de fuentes ajenas. El mero acceso a este Sitio no supone entablar ningún tipo de relación de carácter comercial entre "The Boutique Apartments" y el usuario.

Actualidad y modificación de la información

La información que aparece en este Sitio es la vigente en la fecha de su última actualización. “**The Boutique Apartments**” se reserva el derecho a actualizar, modificar o eliminar la información de este Sitio, pudiendo limitar o no permitir el acceso al mismo. “**The Boutique Apartments**” se reserva la facultad de efectuar, en cualquier momento, cuantos cambios y modificaciones estime convenientes, pudiendo hacer uso de tal facultad en cualquier momento y sin previo aviso.

Contenidos

“**The Boutique Apartments**” realiza los máximos esfuerzos para evitar cualquier error en los contenidos que pudieran aparecer en este Sitio. “**The Boutique Apartments**” no garantiza, ni se responsabiliza de las consecuencias que pudieran derivarse de los errores en los contenidos que pudieran aparecer en este Sitio proporcionados por terceros. “**The Boutique Apartments**” no se responsabiliza en modo alguno de aquellos contenidos, actividades comerciales, productos y servicios incluidos que pudiesen visualizarse mediante enlaces electrónicos (links) si los hubiera y cuando los hubiere, de forma directa o indirectamente, a través de este Sitio. La presencia de links en el Sitio de “**The Boutique Apartments**”, salvo manifestación expresa en contrario, tiene una finalidad meramente informativa y en ningún caso supone sugerencia, invitación o recomendación sobre los mismos. Estos enlaces no representan ningún tipo de relación entre “**The Boutique Apartments**” y las empresas o particulares titulares de los sitios webs a los que puede accederse mediante estos enlaces. “**The Boutique Apartments**” se reserva el derecho de retirar de modo unilateral y en cualquier momento y sin previo aviso los enlaces que pudieran aparecer en su Sitio. “**The Boutique Apartments**” se reserva el derecho a impedir o prohibir el acceso al Sitio a cualquier usuario de Internet que introduzca en este Sitio cualquier contenido contrario a las normas legales o sea inmoral, reservándose el derecho de ejercer las medidas legales que estime oportunas para evitar este tipo de conductas.

Navegación, acceso y seguridad

“**The Boutique Apartments**” realiza los máximos esfuerzos para que la navegación se realice en las mejores condiciones y evitar los perjuicios de cualquier tipo que pudiesen ocasionarse durante la misma. “**The Boutique Apartments**” no se hace responsable de los perjuicios, de cualquier índole, que pudieran ocasionarse a los usuarios por la utilización de otros navegadores o versiones distintas de los navegadores para los que ha sido diseñado el Sitio.

El Sitio de “**The Boutique Apartments**” ha sido certificado, de forma que el acceso a los servicios transaccionales y aquellos que incluyen la captura de datos personales se realizan en un entorno seguro. No se responsabiliza ni garantiza que el acceso a este Sitio sea ininterrumpido o que esté libre de error. Tampoco se responsabiliza o garantiza que el contenido o software al que pueda accederse a través de este Sitio, esté libre de error o cause un daño. En ningún caso “**The Boutique Apartments**” será responsable por las pérdidas, daños o perjuicios de cualquier tipo que surjan por el acceso y el uso del Sitio, incluyéndose pero no limitándose, a los ocasionados a los sistemas informáticos o los provocados por la introducción de virus. “**The Boutique Apartments**” no se hace responsable de los daños que pudiesen ocasionarse a los usuarios por un uso inadecuado de este Sitio. En particular, no se hace responsable en modo alguno de las caídas, interrupciones, falta o defecto de las telecomunicaciones que pudieran ocurrir. Los servicios ofertados en este Sitio sólo pueden ser utilizados correctamente si se cumplen las especificaciones técnicas para las que ha sido diseñado.

Protección de datos

En cumplimiento de lo previsto por la Ley 15/1999 de 13 de diciembre, de protección de datos personales, todos nuestros apartamentos, cuya relación y datos pueden consultarse en el enlace www.theboutiqueapartments.com (“**The Boutique Apartments**”, marca propiedad de la empresa Saffron Living, S.L.), garantizan la confidencialidad de los datos personales que, a través de esta web, faciliten sus clientes y usuarios.

“**The Boutique Apartments**” lleva a cabo el tratamiento de dichos datos personales con la finalidad de atender, gestionar y fidelizar las peticiones de productos y servicios ofrecidos por nuestros apartamentos a través de www.theboutiqueapartments.com, y para ello tratará de forma automatizada los datos recibidos, ficheros que se encuentran debidamente declarados e inscritos en el Registro General de Protección de Datos de la Agencia de Protección de Datos.

Los datos de nuestros clientes son tratados de acuerdo con la citada normativa, y se consideran actualizados y vigentes mientras nuestros clientes no comuniquen lo contrario, por lo que se solicita que se nos notifique cualquier variación. Si lo deseas, podrás en todo momento solicitar el acceso, cancelación, corrección o borrado de tus datos personales, contactando con “**The Boutique Apartments**” a través de correo electrónico en la dirección welcome@theboutiqueapartments.com (Ref: Protección de Datos) o bien mediante correo ordinario con la misma referencia dirigido a Saffron Living S.L., Calle Ganduxer, 14, 2º 4ª, 08021 Barcelona.

Sobre el uso de cookies

El acceso a este Sitio puede implicar la utilización de cookies, tanto en sus páginas como en las enlazadas o referenciadas mediante links. Aquellos usuarios que no deseen recibir Cookies o quieran ser informados de su fijación pueden configurar su navegador a tal efecto.

Propiedad intelectual y derechos de autor

“**The Boutique Apartments**” declara que salvo que se indique lo contrario en el Sitio, los textos, imágenes, ilustraciones, diseños, iconos, fotografías, segmentos de vídeo, segmentos de sonido y demás materiales que se encuentren en el Sitio y cualesquiera otras creaciones intelectuales y/o invenciones o descubrimientos científicos y técnicos, cualquiera que sea su aplicación empresarial o industrial (en adelante colectivamente denominados el “Contenido”) han sido creados o inventados por “**The Boutique Apartments**” o cedidos, licenciados, transmitidos o autorizados a ésta por sus titulares y/o cesionarios. El Usuario se compromete a no suprimir o alterar cualquier signo distintivo utilizado en el Sitio, tales como, con carácter no exhaustivo, marcas, nombres comerciales (gráficos, logotipos, etc.), el “copyright” y demás datos identificativos de los derechos de “**The Boutique Apartments**” o de terceros titulares incorporados en el Sitio. Son propiedad de “**The Boutique Apartments**” igualmente todos los derechos sobre cualesquiera obras, inventos, descubrimientos, patentes, ideas, conceptos, actualizaciones y las mejoras relacionadas con el Sitio, sus sistemas, aplicaciones y programas o con los servicios que “**The Boutique Apartments**” presta, que sean creados, realizados, desarrollados o puestos en práctica por primera vez por “**The Boutique Apartments**”, ya sea por sí sola o con la ayuda de los usuarios del Sitio, en el transcurso o como resultado de algún diseño, desarrollo o cualquier otra tarea realizada de conformidad con el Contrato. El Usuario no podrá utilizar el nombre ni las marcas, símbolos, logos o signos distintivos de titularidad de “**The Boutique Apartments**” sin el consentimiento expreso y escrito de ésta. En caso de que cualquier usuario o tercero considere que cualquiera de los contenidos existentes en el Sitio suponga una violación de los derechos de autor u otros derechos de protección de la propiedad intelectual, rogamos que lo comunique a la siguiente dirección: “**The Boutique Apartments**” (Saffron Living, S.L., calle Ganduxer 14, 2ª, 4ª, 08021 Barcelona)

Jurisdicción y legislación aplicable

Las Normas de Uso que se encuentran en el presente Acuerdo Legal, se rigen por la ley Española. Tanto “**The Boutique Apartments**” como los usuarios del Sitio están de acuerdo en que para cualquier discrepancia que pueda surgir en cuanto a la interpretación, cumplimiento y/o ejecución, de las presentes normas se someterán expresamente a la jurisdicción de los Jueces y Tribunales competentes de la ciudad de Barcelona, con renuncia expresa, a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles.

POLÍTICA DE COOKIES

Una Cookie es un fichero que se descarga en su ordenador al acceder a determinadas páginas web. Las cookies permiten a una página web, entre otras cosas, almacenar y recuperar información sobre los hábitos de navegación de un usuario o de su equipo y, dependiendo de la información que contenga y de la forma en que utilice su equipo, pueden utilizarse para reconocer al usuario.

Las cookies son esenciales para el funcionamiento de internet, aportando innumerables ventajas en la prestación de servicios interactivos, facilitándole la navegación y usabilidad de nuestra web.

La información que le proporcionamos a continuación, le ayudará a comprender los diferentes tipos de cookies:

TIPOS DE COOKIES		
SEGÚN LA ENTIDAD QUE LAS GESTIONE	Cookies propias	Son aquellas que se recaban por el propio editor para prestar el servicio solicitado por el usuario.
	Cookies de tercero	Son aquellas que son recabadas y gestionadas por un tercero, estas no se pueden considerar propias.
SEGÚN EL PLAZO DE TIEMPO QUE PERMANEZCAN ACTIVADAS	Cookies de sesión	Recaban datos mientras el usuario navega por la red con la finalidad de prestar el servicio solicitado.
	Cookies persistentes	Se almacenan en el terminal y la información obtenida, será utilizada por el responsable de la cookie con la finalidad de prestar el servicio solicitado.
SEGÚN SU FINALIDAD	Cookies técnicas	Son las necesarias para la correcta navegación por la web.
	Cookies de personalización	Permiten al usuario las características (idioma) para la navegación por la website
	Cookies de análisis	Permiten al prestador el análisis vinculado a la navegación realizada por el usuario, con la finalidad de llevar un seguimiento de uso de la página web, así como realizar estadísticas de los contenidos más visitados, número de visitantes, etc.
	Cookies publicitarias	Permiten al editor incluir en la web, espacios publicitarios, según el contenido de la propia web.
	Cookies de publicidad comportamental	Permiten al editor incluir en la página web espacios publicitarios según la información obtenida a través de los hábitos de navegación del usuario.

Según lo dispuesto en el artículo 22.2 de la Ley 34/2002, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y de Comercio Electrónico (LSSI-CE), SAFFRON LIVING SL informa de las cookies utilizadas en nuestra website:

		TIPOS DE COOKIES			
		Cookies propias	Cookies de tercero	Cookies de sesión	Cookies persistentes
FINALIDAD	Cookies técnicas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Cookies de personalización	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Cookies de análisis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Cookies publicitarias	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Cookies de publicidad comportamental	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Asimismo, SAFFRON LIVING SL informa al usuario de que tiene la posibilidad de configurar su navegador de modo que se le informe de la recepción de cookies, pudiendo, si así lo desea, impedir que sean instaladas en su disco duro.

A continuación le proporcionamos los enlaces de diversos navegadores, a través de los cuales podrá realizar dicha configuración:

Firefox desde aquí:

<http://support.mozilla.org/es/kb/habilitar-y-deshabilitar-cookies-que-los-sitios-we>

Chrome desde aquí:

<http://support.google.com/chrome/bin/answer.py?hl=es&answer=95647>

Explorer desde aquí:

<http://windows.microsoft.com/es-es/internet-explorer/delete-manage-cookies#ie=ie-10>

Safari desde aquí:

<http://support.apple.com/kb/ph5042>

Opera desde aquí:

<http://help.opera.com/Windows/11.50/es-ES/cookies.html>

POLÍTICA DE PRIVACIDAD REDES SOCIALES

En cumplimiento de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal (LOPD) y la Ley 34/2002, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y de Comercio Electrónico (LSSI-CE), SAFFRON LIVING SL informa a los usuarios, que ha procedido a crear un perfil en las Redes Sociales Facebook, Twitter, Instagram, Pinterest, LinkedIn y Google +, con la finalidad principal de publicitar sus productos y servicios.

Datos de SAFFRON LIVING SL:

B66012352

GANDUXER, 14 2 4 08021, BARCELONA

welcome@theboutiqueapartments.com

www.theboutiqueapartments.com

El usuario dispone de un perfil en la misma Red Social y ha decidido unirse a la página creada por SAFFRON LIVING SL, mostrando así interés en la información que se publicite en la Red. Al unirse a nuestra página, nos facilita su consentimiento para el tratamiento de aquellos datos personales publicados en su perfil.

El usuario puede acceder en todo momento a las políticas de privacidad de la propia Red Social, así como configurar su perfil para garantizar su privacidad.

SAFFRON LIVING SL tiene acceso y trata aquella información pública del usuario, en especial, su nombre de contacto. Estos datos, sólo son utilizados dentro de la propia Red Social. No son incorporados a ningún fichero.

En relación a los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, de los que usted dispone y que pueden ser ejercitados ante SAFFRON LIVING SL, de acuerdo con la LOPD, debe tener en cuenta los siguientes matices:

- **Acceso:** Vendrá definido por la funcionalidad de la Red Social y la capacidad de acceso a la información de los perfiles de los usuarios.
- **Rectificación:** Sólo podrá satisfacerse en relación a aquella información que se encuentre bajo el control de SAFFRON LIVING SL, por ejemplo, eliminar comentarios publicados en la propia página. Normalmente, este derecho deberá ejercerlo ante la Red Social.
- **Cancelación y/u Oposición:** Como en el caso anterior, sólo podrá satisfacerse en relación a aquella información que se encuentre bajo el control de SAFFRON LIVING SL, por ejemplo, dejar de estar unido al perfil.

SAFFRON LIVING SL realizará las siguientes actuaciones:

- Acceso a la información pública del perfil.
- Publicación en el perfil del usuario de toda aquella información ya publicada en la página de SAFFRON LIVING SL.
- Enviar mensajes personales e individuales a través de los canales de la Red Social.
- Actualizaciones del estado de la página que se publicarán en el perfil del usuario.

El usuario siempre puede controlar sus conexiones, eliminar los contenidos que dejen de interesarle y restringir con quién comparte sus conexiones, para ello deberá acceder a su configuración de privacidad.

Publicaciones

El usuario, una vez unido a la página de SAFFRON LIVING SL, podrá publicar en ésta última comentarios, enlaces, imágenes o fotografías o cualquier otro tipo de contenido multimedia soportado por la Red Social. El usuario, en todos los casos, debe ser el titular de los mismos, gozar de los derechos de autor y de propiedad intelectual o contar con el consentimiento de los terceros afectados. Se prohíbe expresamente cualquier publicación en la página, ya sean textos, gráficos, fotografías, vídeos, etc. que atenten o sean susceptibles de atentar contra la moral, la ética, el buen gusto o el decoro, y/o que infrinjan, violen o quebranten los derechos de propiedad intelectual o industrial, el derecho a la imagen o la Ley. En estos casos, SAFFRON LIVING SL se reserva el derecho a retirar de inmediato el contenido, pudiendo solicitar el bloqueo permanente del usuario.

SAFFRON LIVING SL no se hará responsable de los contenidos que libremente ha publicado un usuario.

El usuario debe tener presente que sus publicaciones serán conocidas por los otros usuarios, por lo que él mismo es el principal responsable de su privacidad.

Las imágenes que puedan publicarse en la página no serán almacenadas en ningún fichero por parte de SAFFRON LIVING SL, pero sí que permanecerán en la Red Social.

Concursos y promociones SAFFRON LIVING SL se reserva el derecho a realizar concursos y promociones, en los que podrá participar el usuario unido a su página. Las bases de cada uno de ellos, cuando se utilice para ello la plataforma de la Red Social, serán publicadas en la misma. Cumpliendo siempre con la LSSI-CE y con cualquier otra norma que le sea de aplicación.

La Red Social no patrocina, avala ni administra, de modo alguno, ninguna de nuestras promociones, ni está asociada a ninguna de ellas.

Publicidad

SAFFRON LIVING SL utilizará la Red Social para publicitar sus productos y servicios, en todo caso, si decide tratar sus datos de contacto para realizar acciones directas de prospección comercial, será siempre, cumpliendo con las exigencias legales de la LOPD y de la LSSI-CE.

No se considerará publicidad el hecho de recomendar a otros usuarios la página de SAFFRON LIVING SL para que también ellos puedan disfrutar de las promociones o estar informados de su actividad.

A continuación detallamos el enlace a la política de privacidad de la Red Social:

Facebook: <https://www.facebook.com/privacy/explanation>

Twitter: <https://twitter.com/privacy>

Instagram: <http://instagram.com/about/legal/privacy/>

Pinterest: <http://es.about.pinterest.com/terms/>

Linkedin: http://www.linkedin.com/legal/privacy-policy?trk=hb_ft_priv

Google +: <http://www.google.com/intl/es/policies/privacy/>