

## RECHTLICHER HINWEIS

### **Einführung**

Dieses Dokument dient der Aufstellung von Nutzungsregeln sowie dem Schutz der Daten für die Webseite [www.theboutiqueapartments.com](http://www.theboutiqueapartments.com) (nachstehend: "Webseite"). Der Begriff der Webseite umfasst alle Seiten und Inhalte, die Eigentum von "**The Boutique Apartments**", Markenzeichen der Firma Saffron Living, S.L., sind, und auf die über die Domäne [www.theboutiqueapartments.com](http://www.theboutiqueapartments.com) sowie ihre Subdomänen zugegriffen werden kann.

Mit Hilfe der Webseite will "**The Boutique Apartments**" seinen Kunden Informationen zur Verfügung stellen, die Buchung von Ferienwohnungen ermöglichen sowie mögliche andere Dienste anbieten, die als zweckmäßig erachtet werden, um das gewerbliche Ziel zu verfolgen.

Mit der Nutzung dieser Webseite sowie der Dienste, die dem Nutzer auf ihr zur Verfügung gestellt werden, erklärt sich dieser vollkommen und ohne Einschränkungen mit den allgemeinen Bedingungen einverstanden, die in diesem rechtlichen Hinweis (nachstehend: "Allgemeine Bedingungen") aufgeführt sind. Aus diesem Grund sollte sich der Nutzer über die Wichtigkeit des Lesens der Allgemeinen Bedingungen bei jedem Besuch der Webseite im Klaren sein. Mit dem Zugriff auf diese Webseite wird die Kenntnis von und das Einverständnis mit den nachstehenden "Allgemeine Bedingungen" erklärt, weshalb "**The Boutique Apartments**" dem Nutzer empfiehlt, diese bei jedem Besuch der Webseite zu drucken oder runterzuladen und zu lesen.

### **Inhaber der Webseite**

Der Inhaber dieser Webseite, "**The Boutique Apartments**", ist die Firma Saffron Living, S.L. mit Geschäftssitz in: Calle Ganduxer, 14, 2º 4ª, 08021 Barcelona; E-Mail-Adresse: [welcome@theboutiqueapartments.com](mailto:welcome@theboutiqueapartments.com); Eingetragen im Handelsregister von Barcelona unter Tomo 43701, Folio 91, Hoja B-435901, Inscripción 1. C.I.F. B66012352.

### **Nutzung der Webseite**

Durch das Einverständnis mit diesen Allgemeinen Bedingungen verpflichtet sich der Nutzer dazu, diese Webseite und die auf ihr zur Verfügung gestellten Dienste entsprechend der auf ihr festgelegten Art und Weise zu nutzen. Er ist dazu verpflichtet, diese Webseite und ihre Dienste nicht für illegale Zwecke und/oder Zwecke zu nutzen, die dem in diesen Allgemeinen Bedingungen festgesetztem Zweck zuwiderlaufen und die die Rechte und/oder Interessen von Dritten schädigen könnten oder die, auf gleich welche Art und Weise, dieser Webseite schaden könnten oder die korrekte Funktionsweise der Webseite oder der auf ihr angebotenen oder in Zukunft angebotenen Dienste beeinträchtigen könnten.

### **Umfang der Webseite. Haftung des Nutzers**

Diese Webseite umfasst die Seite [www.theboutiqueapartments.com](http://www.theboutiqueapartments.com)

Der Zugriff auf diese Webseite liegt im ausschließlichen Verantwortungsbereich der Nutzer. Die aus der Nutzung durch den Nutzer entstehenden Risiken hat allein und ausschließlich dieser zu tragen. In den Verantwortungsbereich von "**The Boutique Apartments**" fallen nicht: (I) die Fehlerlosigkeit, die Verfügbarkeit, der Fortbestand, das Nichtbestehen von Mängeln sowie die Sicherheit der Webseite; (II) dass der Inhalt der Webseite oder die durch sie übermittelten Informationen frei von Viren oder anderen schädigenden Elementen sowie frei von Fehlern, Auslassungen oder Unrichtigkeiten ist; (III) die Sicherheit der Nutzung der Webseite durch den Nutzer.

"**The Boutique Apartments**" haftet weder für mögliche Schäden oder Nachteile, die Folge von Störungen, Ausfällen, Unterbrechungen, Computerviren, Telefonstörungen oder Störungen in der Funktion dieses elektronischen Systems sind, die nicht durch "**The Boutique Apartments**" verursacht wurden, oder die Folge von Verzögerungen oder Blockierungen dieses elektronischen Systems sind, die durch Mängel oder Überlastungen in seinem Rechenzentrum, in der Telefonverbindung, im Internetsystem oder in anderen elektronischen Systemen verursacht werden. "**The Boutique Apartments**" haftet nicht für Schäden die von Dritten durch widerrechtliche Einwirkung außerhalb der Kontrolle von "**The Boutique Apartments**" verursacht werden. Des Weiteren ist "**The Boutique Apartments**" nicht verantwortlich für jedweden Schaden, den der Nutzer in Folge von Fehlern, Mängeln und Auslassungen bei den durch "**The Boutique Apartments**" zur Verfügung gestellten Informationen erleidet und die ihren Ursprung außerhalb von "**The Boutique Apartments**" haben.

Durch den bloßen Zugriff auf diese Webseite entsteht keinerlei Geschäftsbeziehung zwischen **“The Boutique Apartments”** und dem Nutzer.

#### ***Aktualität und Änderung der Informationen***

Die auf dieser Webseite angezeigten Informationen sind mit dem Datum der letzten Aktualisierung gültig. **“The Boutique Apartments”** behält sich das Recht vor, die Informationen auf dieser Webseite zu aktualisieren, zu ändern oder zu löschen sowie den Zugriff auf die selbige zu beschränken oder nicht zu gestatten.

**“The Boutique Apartments”** behält sich die Möglichkeit vor, jederzeit so viele Änderungen und Modifizierungen vorzunehmen, wie angebracht erscheinen. Von dieser Möglichkeit kann jederzeit und ohne vorherige Mitteilung Gebrauch gemacht werden.

#### ***Inhalte***

**“The Boutique Apartments”** unternimmt die größtmöglichen Anstrengungen, um Fehler bezüglich des Inhalts dieser Webseite zu vermeiden. **“The Boutique Apartments”** garantiert nicht und haftet nicht für mögliche Folgen von Fehlern bezüglich des Inhalts, die auf dieser Webseite angezeigt werden könnten und die von Dritten zur Verfügung gestellt wurden.

**“The Boutique Apartments”** ist auf keinerlei Weise für solche Inhalte, Geschäftsaktivitäten, unbegriffene Produkte und Dienste verantwortlich, auf die über elektronische Hyperlinks (Links) zugegriffen werden kann, falls und wenn es diese, egal ob in direkter oder indirekter Form auf dieser Webseite gibt. Das Vorhandensein von Links auf der Webseite von **“The Boutique Apartments”** dient, außer im Falle ausdrücklicher entgegenstehender Angaben, lediglich informativen Zwecken und stellt in keinem Fall einen Vorschlag, eine Einladung oder eine Empfehlung dieser dar. Diese Links stehen für keinerlei Beziehung zwischen **“The Boutique Apartments”** und den Unternehmen oder Privaten, die Inhaber der Webseiten sind, auf die man über die Links gelangt. **“The Boutique Apartments”** behält sich das Recht vor, einseitig, jederzeit und ohne vorherige Ankündigung die Links, die auf seiner Webseite angezeigt werden zu entfernen.

**“The Boutique Apartments”** behält sich das Recht vor, den Zugriff auf die Webseite für jeden Internetnutzer zu verhindern oder zu verbieten, der auf diese Webseite solche Inhalte einbringt, die geltendem Recht widersprechen oder unmoralisch sind. **“The Boutique Apartments”** behält sich dabei auch das Recht vor, diejenigen rechtlichen Schritte einzuleiten, die als zweckdienlich erachtet werden, um diese Art des Verhaltens zu verhindern.

#### ***Browser, Zugriff und Sicherheit***

**“The Boutique Apartments”** unternimmt die größtmöglichen Anstrengungen, damit das Surfen der Webseite unter den besten Bedingungen realisiert werden kann und um Nachteile aller Art, die dabei entstehen können zu verhindern.

**“The Boutique Apartments”** haftet nicht für Nachteile jedweder Art, die den Nutzern durch die Nutzung von anderen Browsern oder von anderen Versionen der Browser als jenen, für die diese Webseite entworfen wurde, entstehen.

Die Webseite von **“The Boutique Apartments”** ist so zertifiziert worden, dass der Zugang zu Transaktionsdiensten und solchen Diensten, die die Aufnahme persönlicher Daten beinhalten auf sichere Weise erfolgt.

**“The Boutique Apartments”** garantiert nicht und haftet nicht dafür, dass der Zugriff auf diese Webseite nicht unterbrochen wird oder dass er fehlerfrei erfolgt. Außerdem wird nicht garantiert und nicht dafür gehaftet, dass die Inhalte oder die Software, auf die über diese Webseite zugegriffen werden kann, frei von Fehlern ist oder keine Schäden verursachen. In keinem Fall haftet **“The Boutique Apartments”** für die Verluste, Schäden oder Nachteile jedweder Form, die durch den Zugriff und die Nutzung der Webseite entstehen, beispielsweise aber nicht ausschließlich, die von Informationssystemen verursachten oder die durch die Einbringung eines Virus entstehenden. **“The Boutique Apartments”** haftet nicht für solche Schäden, die dem Nutzer durch unsachgemäße Nutzung dieser Webseite entstehen können. Insbesondere haftet **“The Boutique Apartments”** auf keinerlei Weise für mögliche Abstürze, Unterbrechungen oder Mängel der Telekommunikation.

Die auf dieser Webseite angebotenen Dienste können nur korrekt genutzt werden, wenn die technischen Spezifikationen beachtet werden, für welche sie entworfen wurde.

### **Datenschutz**

In Einhaltung der Bestimmungen des Gesetzes 15/1999 vom 13. Dezember 1999 zum Schutz von Personendaten garantieren alle unsere Hotels, deren Angaben und Daten über den Link [www.theboutiqueapartments.com](http://www.theboutiqueapartments.com) ("**The Boutique Apartments**", Markenzeichen der Firma Saffron Living, S.L.) eingesehen werden können, die Vertraulichkeit der Personendaten, die ihre Kunden und Benutzer über diese Webseite angeben. "**The Boutique Apartments**" verarbeitet diese Daten mit dem Zweck, die Anfragen zu von unseren Apartments über [www.theboutiqueapartments.com](http://www.theboutiqueapartments.com) angebotenen Produkten und Dienstleistungen zu beantworten, zu bearbeiten und zu verfolgen. Zu diesem Zweck werden die erhaltenen Daten automatisch in Dateien verarbeitet, die ordnungsgemäß im Zentralregister des Amtes für Datenschutz angemeldet und eingetragen sind. Die Daten unserer Kunden werden gemäß dem aufgeführten Gesetz behandelt, und sie werden als aktualisiert und gültig betrachtet, solange unsere Kunden uns nichts Gegenteiliges mitteilen. Daher bitten wir, uns über jede Änderung zu informieren. Auf Wunsch können unsere Kunden oder Benutzer jederzeit den Zugriff, die Stornierung, die Berichtigung oder die Löschung ihrer Personendaten verlangen. Wenden Sie sich hierfür an "**The Boutique Apartments**" per E-Mail an [welcome@theboutiqueapartments.com](mailto:welcome@theboutiqueapartments.com) (Ref: Datenschutz) oder auf dem Postweg mit der gleichen Referenz an Saffron Living S.L., Calle Ganduxer, 14, 2º 4ª, 08021 Barcelona, Spanien.

### **Zur Verwendung von Cookies**

Der Zugriff auf diese Webseite kann die Verwendung von Cookies beinhalten, sowohl auf den Seiten der Webseite selbst als auch auf solchen Seiten, die per Link verknüpft oder verbunden sind. Diejenigen Nutzer, die keine Cookies empfangen möchten oder die über deren Speicherung informiert werden möchten, können Ihren Browser entsprechend konfigurieren.

### **Geistiges Eigentum und Urheberrecht**

"**The Boutique Apartments**" erklärt, dass außer bei entgegenstehenden Angaben auf der Webseite, die Texte, Bilder, Illustrationen, Designs, Symbole, Fotos, Videoausschnitte, Tonausschnitte und andere Materialien auf der Webseite und jedwede sonstigen geistigen Kreationen und/oder Erfindungen oder wissenschaftlichen und technischen Entdeckungen sowie deren gewerbliche oder industrielle Anwendung (nachstehend zusammenfassend: "Inhalt") von "**The Boutique Apartments**" entworfen oder erfunden wurden oder an diese durch deren Inhaber und/oder Zessionar abgetreten, lizenziert, übertragen oder autorisiert wurden.

Der Nutzer verpflichtet sich dazu, charakteristische Zeichen der Webseite, wie beispielsweise aber nicht ausschließlich, Marken, Geschäftsnamen (Grafiken, Logos, usw.), das "Copyright" und andere Daten, die Rechte von "**The Boutique Apartments**" oder dritter Eigentümer begründen, die in die Webseite integriert sind, weder zu löschen noch zu verändern. Außerdem sind alle Rechte an jedweden Werken, Erfindungen, Entdeckungen, Patenten, Ideen, Konzepten, Aktualisierungen und Verbesserungen in Bezug auf die Webseite, ihrer Systeme, Anwendungen und Programme oder den Diensten, die "**The Boutique Apartments**" anbietet und die von "**The Boutique Apartments**" zum ersten Mal im Verlauf oder als Resultat eines Entwurfs, einer Entwicklung oder ein jeder anderen Aufgabe, die in Übereinstimmung mit dem Vertrag realisiert wird, entworfen, verwirklicht, entwickelt oder in die Praxis umgesetzt wurden, egal ob allein oder mit Hilfe der Nutzer der Webseite, Eigentum von "**The Boutique Apartments**".

Dem Nutzer ist es nicht gestattet, den Namen oder die Marken, Symbole, Logos oder charakteristischen Zeichen, deren Eigentümer "**The Boutique Apartments**" ist, ohne dessen ausdrückliche und schriftliche Zustimmung zu verwenden. Falls ein Nutzer oder ein Dritter der Auffassung ist, dass einer der auf der Webseite angezeigten Inhalte eine Verletzung des Urheberrechts oder eines anderen Rechts auf geistiges Eigentum darstellt, bitten wir um Mitteilung an folgende Adresse: "**The Boutique Apartments**" (Saffron Living, S.L., calle Ganduxer 14, 2ª, 4ª, 08021 Barcelona, Spanien)

### **Gerichtsstand und anwendbares Recht**

Die Nutzungsregeln, die in diesem rechtlichen Hinweis aufgeführt sind, unterliegen spanischem Recht. Sowohl "**The Boutique Apartments**" als auch die Nutzer der Webseite sind damit einverstanden, dass sämtliche Unstimmigkeiten, die aus der Auslegung, Einhaltung und/oder Ausführung der vorstehenden Regeln resultieren, ausdrücklich der Gerichtsbarkeit der zuständigen Richter und Gerichte der Stadt Barcelona unterliegen, wobei ausdrücklich auf alle sonstigen möglicherweise anwendbaren Zuständigkeiten verzichtet wird.

## POLÍTICA DE COOKIES

Una Cookie es un fichero que se descarga en su ordenador al acceder a determinadas páginas web. Las cookies permiten a una página web, entre otras cosas, almacenar y recuperar información sobre los hábitos de navegación de un usuario o de su equipo y, dependiendo de la información que contenga y de la forma en que utilice su equipo, pueden utilizarse para reconocer al usuario.

Las cookies son esenciales para el funcionamiento de internet, aportando innumerables ventajas en la prestación de servicios interactivos, facilitándole la navegación y usabilidad de nuestra web.

La información que le proporcionamos a continuación, le ayudará a comprender los diferentes tipos de cookies:

TIPOS DE COOKIES		
SEGÚN LA ENTIDAD QUE LAS GESTIONE	Cookies propias	Son aquellas que se recaban por el propio editor para prestar el servicio solicitado por el usuario.
	Cookies de tercero	Son aquellas que son recabadas y gestionadas por un tercero, estas no se pueden considerar propias.
SEGÚN EL PLAZO DE TIEMPO QUE PERMANEZCAN ACTIVADAS	Cookies de sesión	Recaban datos mientras el usuario navega por la red con la finalidad de prestar el servicio solicitado.
	Cookies persistentes	Se almacenan en el terminal y la información obtenida, será utilizada por el responsable de la cookie con la finalidad de prestar el servicio solicitado.
SEGÚN SU FINALIDAD	Cookies técnicas	Son las necesarias para la correcta navegación por laweb.
	Cookies de personalización	Permiten al usuario las características (idioma) para la navegación por la website
	Cookies de análisis	Permiten al prestador el análisis vinculado a la navegación realizada por el usuario, con la finalidad de llevar un seguimiento de uso de la página web, así como realizar estadísticas de los contenidos más visitados, número de visitantes, etc.
	Cookies publicitarias	Permiten al editor incluir en la web, espacios publicitarios, según el contenido de la propia web.
	Cookies de publicida comportamental	Permiten al editor incluir en la página web espacios publicitarios según la información obtenida a través de los hábitos de navegación del usuario.

Según lo dispuesto en el artículo 22.2 de la Ley 34/2002, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y de Comercio Electrónico (LSSI-CE), SAFFRON LIVING SL informa de las cookies utilizadas en nuestra website:

		TIPOS DE COOKIES			
		Cookies propias	Cookies de tercero	Cookies de sesión	Cookies persistentes
FINALIDAD	Cookies técnicas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Cookies de personalización	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Cookies de análisis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Cookies publicitarias	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Cookies de publicidad comportamental	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Asimismo, SAFFRON LIVING SL informa al usuario de que tiene la posibilidad de configurar su navegador de modo que se le informe de la recepción de cookies, pudiendo, si así lo desea, impedir que sean instaladas en su disco duro.

A continuación le proporcionamos los enlaces de diversos navegadores, a través de los cuales podrá realizar dicha configuración:

Firefox desde aquí:

<http://support.mozilla.org/es/kb/habilitar-y-deshabilitar-cookies-que-los-sitios-we>

Chrome desde aquí:

<http://support.google.com/chrome/bin/answer.py?hl=es&answer=95647>

Explorer desde aquí:

<http://windows.microsoft.com/es-es/internet-explorer/delete-manage-cookies#ie=ie-10>

Safari desde aquí:

<http://support.apple.com/kb/ph5042>

Opera desde aquí:

<http://help.opera.com/Windows/11.50/es-ES/cookies.html>

## POLÍTICA DE PRIVACIDAD REDES SOCIALES

En cumplimiento de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal (LOPD) y la Ley 34/2002, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y de Comercio Electrónico (LSSI-CE), SAFFRON LIVING SL informa a los usuarios, que ha procedido a crear un perfil en las Redes Sociales Facebook, Twitter, Instagram, Pinterest, LinkedIn y Google +, con la finalidad principal de publicitar sus productos y servicios.

Datos de SAFFRON LIVING SL:

B66012352

GANDUXER, 14 2 4 08021, BARCELONA

[welcome@theboutiqueapartments.com](mailto:welcome@theboutiqueapartments.com)

[www.theboutiqueapartments.com](http://www.theboutiqueapartments.com)

El usuario dispone de un perfil en la misma Red Social y ha decidido unirse a la página creada por SAFFRON LIVING SL, mostrando así interés en la información que se publicite en la Red. Al unirse a nuestra página, nos facilita su consentimiento para el tratamiento de aquellos datos personales publicados en su perfil.

El usuario puede acceder en todo momento a las políticas de privacidad de la propia Red Social, así como configurar su perfil para garantizar su privacidad.

SAFFRON LIVING SL tiene acceso y trata aquella información pública del usuario, en especial, su nombre de contacto. Estos datos, sólo son utilizados dentro de la propia Red Social. No son incorporados a ningún fichero.

En relación a los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, de los que usted dispone y que pueden ser ejercitados ante SAFFRON LIVING SL, de acuerdo con la LOPD, debe tener en cuenta los siguientes matices:

- **Acceso:** Vendrá definido por la funcionalidad de la Red Social y la capacidad de acceso a la información de los perfiles de los usuarios.
- **Rectificación:** Sólo podrá satisfacerse en relación a aquella información que se encuentre bajo el control de SAFFRON LIVING SL, por ejemplo, eliminar comentarios publicados en la propia página. Normalmente, este derecho deberá ejercerlo ante la Red Social.
- **Cancelación y/u Oposición:** Como en el caso anterior, sólo podrá satisfacerse en relación a aquella información que se encuentre bajo el control de SAFFRON LIVING SL, por ejemplo, dejar de estar unido al perfil.

SAFFRON LIVING SL realizará las siguientes actuaciones:

- Acceso a la información pública del perfil.
- Publicación en el perfil del usuario de toda aquella información ya publicada en la página de SAFFRON LIVING SL.
- Enviar mensajes personales e individuales a través de los canales de la Red Social.
- Actualizaciones del estado de la página que se publicarán en el perfil del usuario.

El usuario siempre puede controlar sus conexiones, eliminar los contenidos que dejen de interesarle y restringir con quién comparte sus conexiones, para ello deberá acceder a su configuración de privacidad.

## **Publicaciones**

El usuario, una vez unido a la página de SAFFRON LIVING SL, podrá publicar en ésta últimos comentarios, enlaces, imágenes o fotografías o cualquier otro tipo de contenido multimedia soportado por la Red Social. El usuario, en todos los casos, debe ser el titular de los mismos, gozar de los derechos de autor y de propiedad intelectual o contar con el consentimiento de los terceros afectados. Se prohíbe expresamente cualquier publicación en la página, ya sean textos, gráficos, fotografías, vídeos, etc. que atenten o sean susceptibles de atentar contra la moral, la ética, el buen gusto o el decoro, y/o que infrinjan, violen o quebranten los derechos de propiedad intelectual o industrial, el derecho a la imagen o la Ley. En estos casos, SAFFRON LIVING SL se reserva el derecho a retirar de inmediato el contenido, pudiendo solicitar el bloqueo permanente del usuario.

SAFFRON LIVING SL no se hará responsable de los contenidos que libremente ha publicado un usuario.

El usuario debe tener presente que sus publicaciones serán conocidas por los otros usuarios, por lo que él mismo es el principal responsable de su privacidad.

Las imágenes que puedan publicarse en la página no serán almacenadas en ningún fichero por parte de SAFFRON LIVING SL, pero sí que permanecerán en la Red Social.

Concursos y promociones SAFFRON LIVING SL se reserva el derecho a realizar concursos y promociones, en los que podrá participar el usuario unido a su página. Las bases de cada uno de ellos, cuando se utilice para ello la plataforma de la Red Social, serán publicadas en la misma. Cumpliendo siempre con la LSSI-CE y con cualquier otra norma que le sea de aplicación.

La Red Social no patrocina, avala ni administra, de modo alguno, ninguna de nuestras promociones, ni está asociada a ninguna de ellas.

## **Publicidad**

SAFFRON LIVING SL utilizará la Red Social para publicitar sus productos y servicios, en todo caso, si decide tratar sus datos de contacto para realizar acciones directas de prospección comercial, será siempre, cumpliendo con las exigencias legales de la LOPD y de la LSSI-CE.

No se considerará publicidad el hecho de recomendar a otros usuarios la página de SAFFRON LIVING SL para que también ellos puedan disfrutar de las promociones o estar informados de su actividad.

A continuación detallamos el enlace a la política de privacidad de la Red Social:

Facebook: <https://www.facebook.com/privacy/explanation>

Twitter: <https://twitter.com/privacy>

Instagram: <http://instagram.com/about/legal/privacy/>

Pinterest: <http://es.about.pinterest.com/terms/>

LinkedIn: [http://www.linkedin.com/legal/privacy-policy?trk=hb\\_ft\\_priv](http://www.linkedin.com/legal/privacy-policy?trk=hb_ft_priv)

Google +: <http://www.google.com/intl/es/policies/privacy/>